



Centro Nacional de Producción Más Limpia

FICHA DE PROYECTOS

CENTRO NACIONAL DE PRODUCCIÓN MÁS LIMPIA Y TECNOLOGÍAS AMBIENTALES

FICHA 09

TIPO DE PROYECTO: Evaluación Ambiental Preliminar

FECHA: Mayo de 2001

UBICACIÓN: Medellín - Antioquia

“Producción Más Limpia en Hoteles”



Empresa:

NOMBRE: HOTEL POBLADO PLAZA
DE EMPLEADOS: 84 aproximadamente
PRODUCTOS: Servicio de hospedaje con atención cinco estrellas, orientado especialmente a la clase ejecutiva del país. La institución también cuenta con servicios al público de restaurante y 6 salones de conferencias, gimnasio, sauna y baño turco y romano.
MERCADO: Nacional e internacional
PRODUCCIÓN: Disponibilidad total de 84 habitaciones y una ocupación promedio anual del 45%, lo que equivale a 13.797 noches vendidas durante el año
SECTOR: Turístico

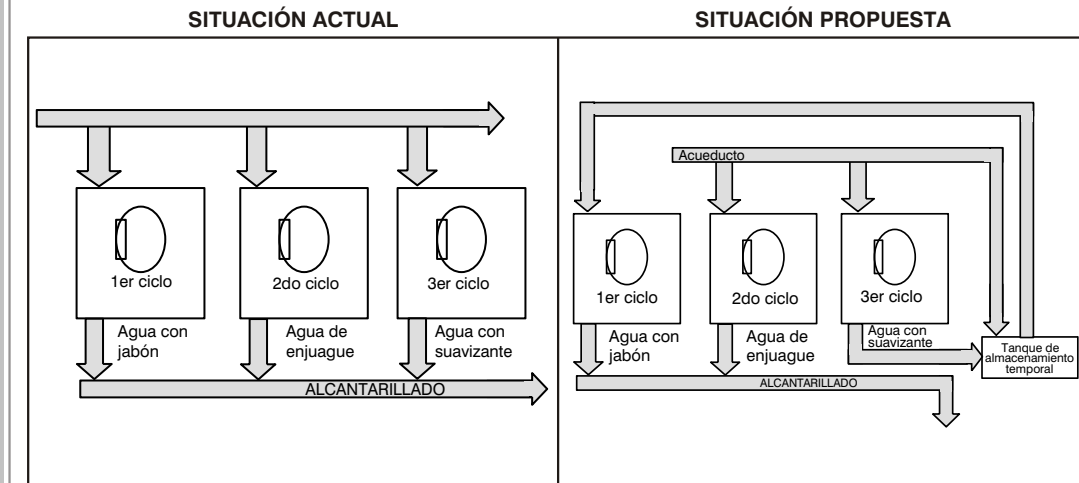
Aspectos Ambientales:

El sector hotelero de alta categoría ha adoptado como lema la calidad del servicio sin prestar atención a los impactos ambientales derivados de éste, como por ejemplo: El uso de aire acondicionado inclusive en las áreas abiertas, la generación de grandes cantidades de desechos orgánicos de los restaurantes, la excesiva iluminación incandescente para la decoración, el lavado diario de sábanas y toallas, además de gran cantidad de amenities, brochures y papelería para publicidad, entre otros. Conscientes de los beneficios económicos y ambientales observados en los centros hoteleros que han aplicado la Producción Más Limpia (PML), conociendo las exigencias ambientales actuales, y las que será necesario cumplir en un futuro cercano, y teniendo en cuenta los impactos ambientales generados por el sector, el CNPMLTA tomó la iniciativa de desarrollar un proyecto de este tipo en varios hoteles de Medellín, inicialmente, buscando beneficios no sólo para la institución sino para el medio ambiente en general.

Resumen del Proyecto:

A continuación enumeramos algunas de las alternativas de PML identificadas en el Hotel durante la realización de la Evaluación Ambiental Preliminar:
Agua: Con el fin de reducir el gasto anual de agua en las instalaciones del Hotel se hicieron, entre otras, las siguientes recomendaciones: Continuar con la instalación de dispositivos ahorradores de agua en lavamanos, duchas, pozuelos, zonas de aseo y sanitarios, sustituir las llaves convencionales por ahorradoras y disminuir el volumen de descarga de los inodoros con tanques de 12 litros a 6 litros. También se propuso hacer una recirculación del agua del último enjuague en la lavandería y usarla como agua de primer enjuague del siguiente ciclo de lavado de otra máquina u otra operación, esta medida puede ayudar a ahorrar hasta un 33% del agua consumida en la lavandería.
Energía: Para el ahorro en el consumo de energía se detectaron las siguientes posibilidades: El ahorro de energía a través de la iluminación se puede lograr principalmente apagando las luces innecesarias, rediseñando los circuitos para independizar el encendido de lámparas, cambiando la iluminación incandescente por fluorescente de bajo consumo y diseñando e implementando un programa de ahorro de energía eléctrica.
Manejo de Residuos: Se recomendó mejorar continuamente el manejo de residuos sólidos, mediante un programa estructurado de reciclaje, lo que puede disminuir la cantidad de residuos hasta en un 20% o más.

Flujo de Proceso: Ejemplo: Reuso de agua en lavanderías



Beneficios: La siguiente tabla presenta un promedio de los ahorros obtenidos:

ASPECTO	GASTO ANUAL US\$/AÑO	AHORRO EN CONSUMO	AHORROS ECONÓMICOS US\$/AÑO
Agua	15.610	1.880 (m ³ /año)	1.812
Energía Eléctrica	49.340	50.000 (kWh/año)	2.590
Energía Térmica	3.636	2.000 (m ³ /año)	294
Total			4.696

Participantes:

La preevaluación fue realizada por el Centro Nacional de Producción Más Limpia y Tecnologías Ambientales - CNPMLTA -, con el apoyo de la firma STENUM de Austria y los representantes del Hotel. El proyecto cuenta además con el patrocinio del Instituto Federal Suizo de Investigación y Prueba de Materiales y Tecnologías - EMPA - y la Secretaría del Estado para los Asuntos Económicos de Suiza - seco -.

Conclusiones:

Para los hoteles es relevante continuar la segunda etapa del proyecto, en la cuál se procede a realizar una evaluación técnica con el fin de tomar mediciones, realizar cálculos, obtener información detallada y analizar la factibilidad técnica, económica y el tiempo de retorno de la inversión de las medidas de PML.

CNPMLTA
Calle 10B No. 35 - 9
Teléfono: (574) 311 53 33
Fax: (574) 268 81 35
E-mail: correo@cnpml.org
Página Web: www.cnpml.org
Medellín - Colombia